



**Orosháza Város Önkormányzat  
Polgármesterétől**

Iktatószám: VV/50- 18/2026.

**Tárgy:** Erdei Faház Camping bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az 5900 Orosháza, belterület 7814/1 hrsz. alatti kivett üdülő rendeltetési módú ingatlan (Erdi Faház Camping).

A Camping jelenleg eseti alkalmakra vehető bérbe, így a kihasználtsága nem a legoptimálisabb.

Figyelembe véve az ingatlan adottságait, a gazdaságos üzemeltetés szempontjából célszerű lenne hosszútávon egy olyan bérlőt találni, aki a maximális kihasználtságra törekedne, ezzel elősegítene Orosháza Város turisztika fellendülését.

A tárgyi ingatlan üzemeltetője Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület 13/2018. (I.31.) Kt. határozata alapján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., az üzemeltetés részleteit a felek a 2018. február 16-án létrejött üzemeltetési szerződésben rögzítették.

A szerződés I/6. pontja alapján a VÜRT Zrt. *kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonelemeket üzemelteti, és ezen jogát másra nem ruházhatja át.*

A szerződés III/1. pontja rögzíti, hogy a Zrt. *a szerződés tárgyát képező vagyonelemeket jogosult használni, hasznosítani, az ebből származó bevétel a Zrt-t illeti meg.*

A fentiek értelmében javaslom, hogy a VÜRT Zrt. nyílt pályázatot írjon ki az Erdei Faház Camping bérbeadására Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezései alapján.

A Lakásrendelet 56. § (1) bekezdésében írtak szerint:

*„A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:*

- a) a helyiség pontos megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám), alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,*
- b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység megjelölését, a tevékenység megváltoztatásának lehetőségét,*

- c) a bérbeadás időtartamát (határozatlan vagy határozott idő),
- d) a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a bérlő által saját költségen elvégzendő munkákat (helyreállítás, átalakítás, portálépítés stb.) és a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét,
- e) a fizetendő havi bérleti díj alsó határát, mely nem lehet kevesebb, mint az ingatlanforgalmi értékbecslő által, a pályázat kiírását megelőző legfeljebb egy éven belül megállapított minimum havi bérleti díj,
- f) tájékoztatást arról, hogy a bérleti díj évente az előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően emelkedhet,
- g) az ajánlat benyújtásának határidejét, amelyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a benyújtási határidőnek megállapított időpont között – naptári napban számított – legalább 15 nap különbség legyen,
- h) az ajánlat benyújtásának módját, helyét.”

A hivatkozott jogszabály szerint az ingatlan vonatkozásában nélkülözhetetlen független értékbecslő által készített szakvélemény a minimum havi bérleti díj megállapításához. Az értékbecslés megrendelésre került, annak elkészülte a képviselő testületi anyagok postázása után várható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., az általa üzemeltetett **Orosháza, 7814/1 hrsz-en** található „kivett üdülő”, Erdei Faház Camping tartós bérbeadására nyílt pályázatot írjon ki a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezései alapján.

Felkéri Szokolai Ferenc vezérigazgató urat az ingatlan tartós bérbeadására vonatkozó pályázat lefolytatására.

**Végrehajtásért felelős:** Szokolai Ferenc vezérigazgató

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2026. április 23.

**Raffai János**  
polgármester